



Appartement

2 pièces - Meublé - 42,3 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

938 € CC

réf. AN002675

SCHILTIGHEIM (67300)

▪ Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement F2 de 42,30 m², meublé, situé à Schiltigheim (67300).

Installé au 3ème étage d'un immeuble de standing, cet appartement allie confort, performance énergétique et normes BBC.

Il se trouve dans un quartier récent, calme et moderne, rue du Maire Sorgus, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Caractéristiques de l'appartement :

- Entrée (4 m²) : Carrelée avec placard de rangement intégré.
- Espace de vie (21 m²) : Grand séjour carrelé, ouvert sur un balcon, et une cuisine équipée (comprenant : évier, hotte aspirante, plaque de cuisson à induction, four traditionnel, lave-vaisselle, machine à laver, combiné réfrigérateur/congélateur).
- Chambre (12,51 m²) : Parquetée, avec dressing intégré et accès direct au balcon.
- Salle d'eau : Douche à l'italienne, meuble design avec vasque, miroir et luminaire, WC.
- Balcon (5,50 m²) : Idéal pour profiter de l'extérieur.
- Place de parking en sous-sol : Inclus.

Le tout est meublé avec goût, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs, avec un compteur de calories individuel pour un contrôle précis de la consommation.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Référence : AN002675 - Loyer : 838 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Espaces verts
- Balcon (5,5 m²)
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 549,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002675